

开放平台小区管理系统操作手册

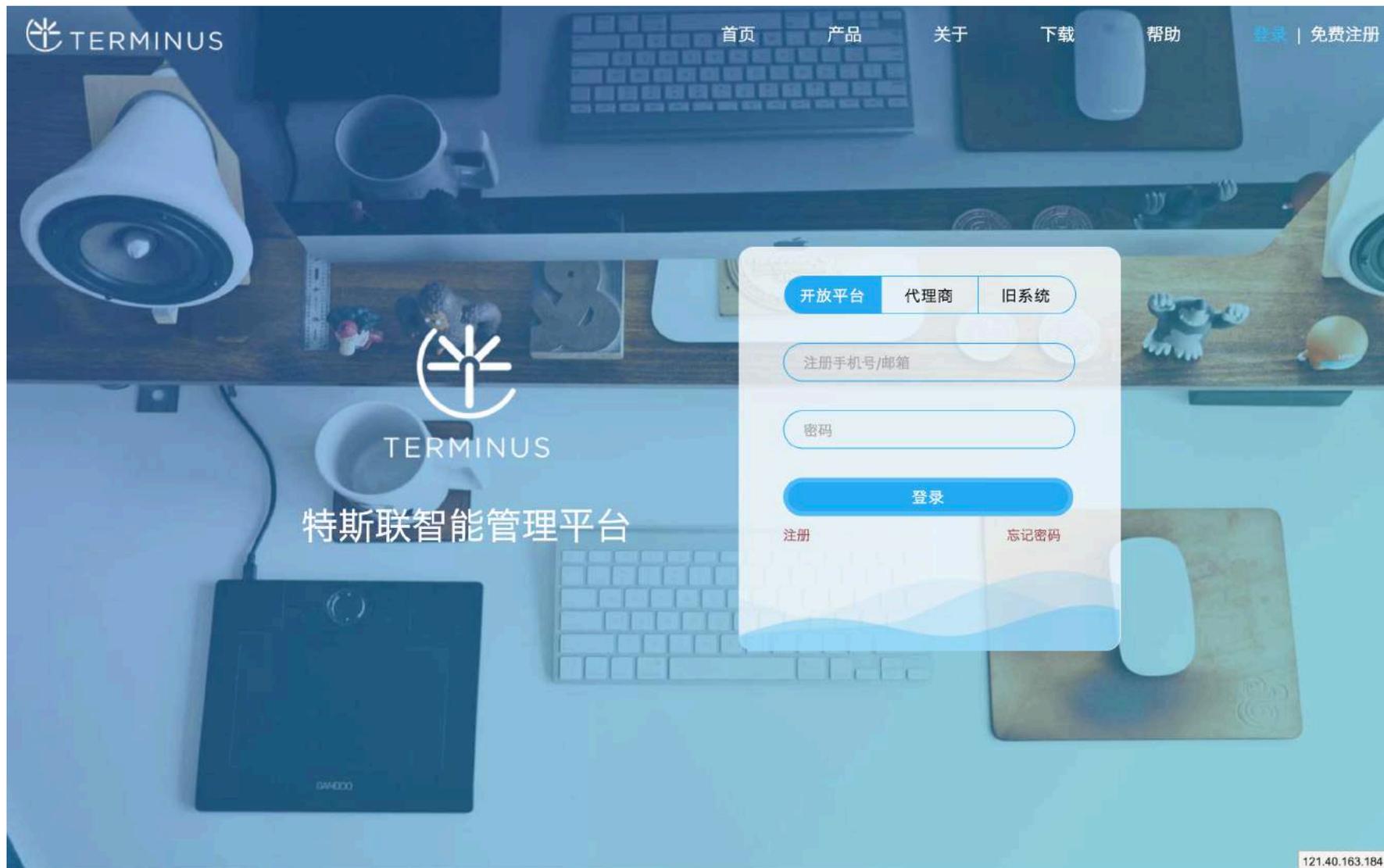
作者：李小华

版本：2.1

更新时间：2016.11.09

如何进入智能管理平台和管理项目？

一、打开网站 <http://opencloud.tsismart.com/Home/Login> 进入登录页面输入账号、密码登录进入管理主页



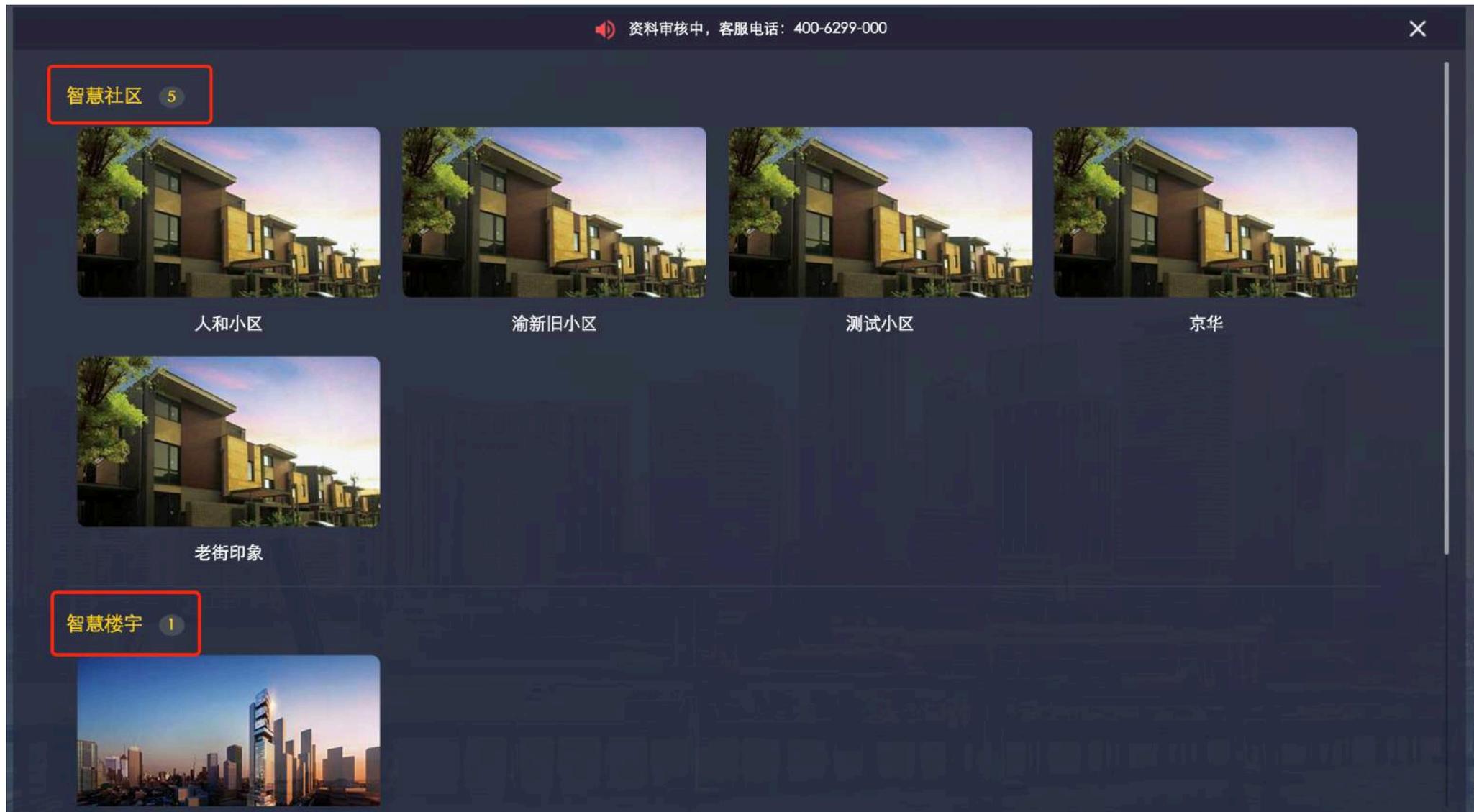
 让管理更简单

二、工具栏目介绍

- 1：更多功能
- 2：新增项目
- 3：退出系统



三、项目管理首页分组显示

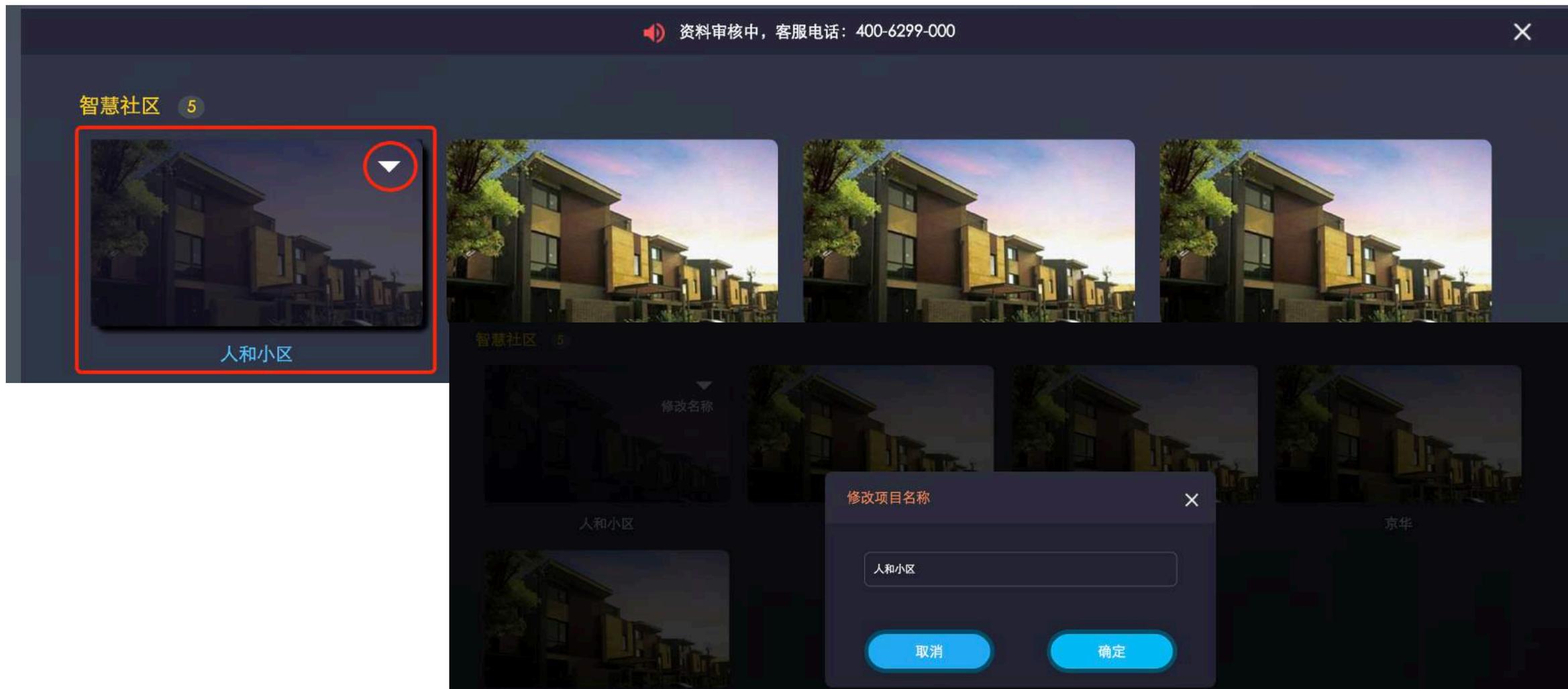


四、如何创建项目和绑定旧项目？

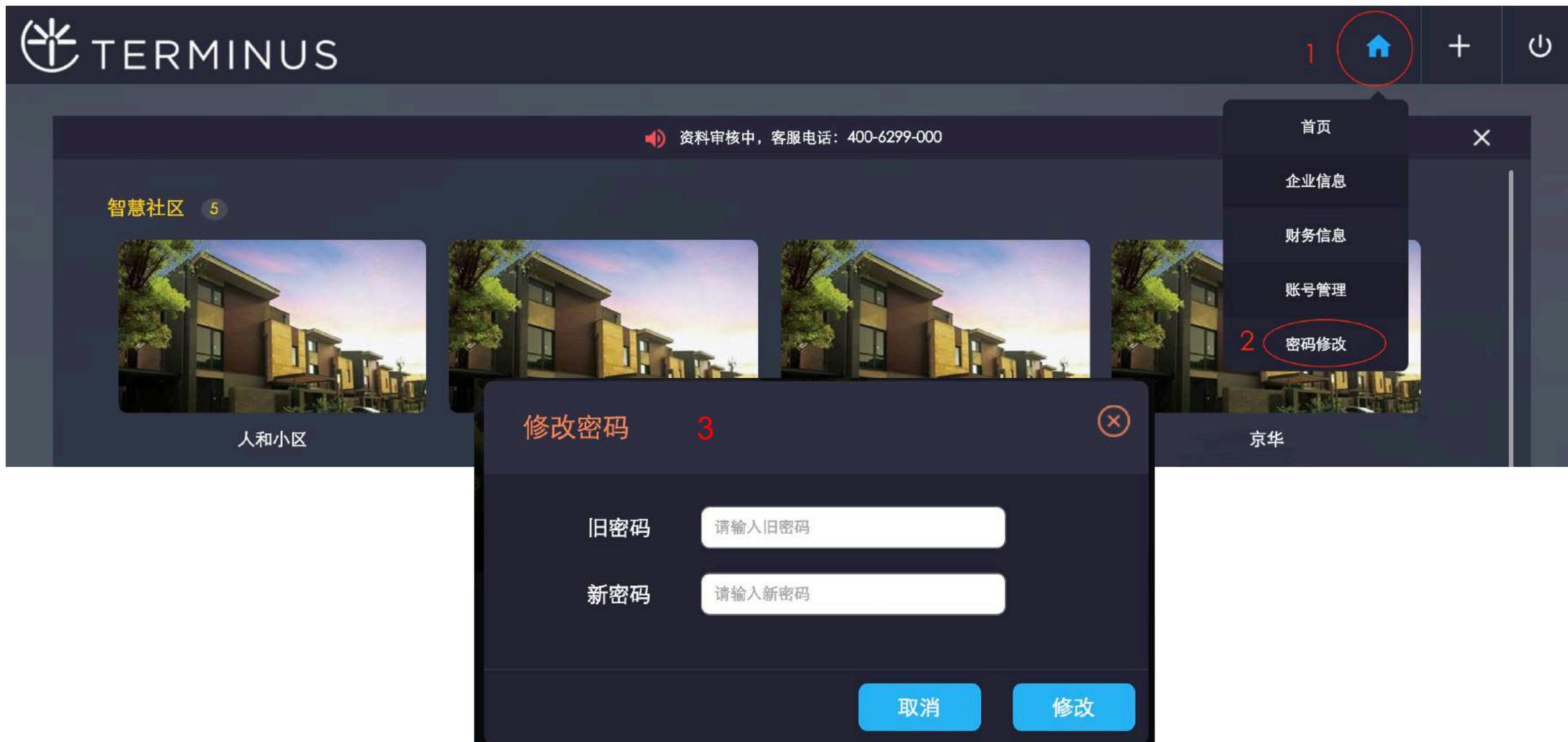


五、如何修改项目名称？

- 鼠标移动小区项目上，点击“下拉按钮”弹出“修改名称”菜单，点击即可对项目名称进行修改



六、如何修改系统登录密码？



七、如何管理子账号？



账号管理

管理员账号 负责人姓名 联系电话 查询 添加

管理员账号	负责人姓名	联系电话	负责项目	账号状态	操作
13668040369	aaa	13668040368	渝新旧小区、京华、特斯联科技	禁用	启用登录 删除

八、如何创建子账号，分配项目的管理权限？

账号管理

管理员账号 负责人姓名 联系电话 查询 添加

管理员账号	负责人姓名	联系电话	负责项目	账号状态	操作
1000000069	aaa	13600000003	渝新旧小区、京华、特斯联科技	禁用	启用登录 删除

账号 1000000020 ✓

密码 •••••

负责人姓名

联系电话

项目分配

- 人和小区 >
- 人和小区 >>
- 翼鼎写字楼 <
- 老箱印象 <<

返回 新增

如何进入项目可视化首页查看项目明细数据情况？

一、项目可视化数据首页

- 项目管理 - 点击需要查看的项目 - 进入项目可视化首页



二、可视化首页支持查看数据明细

- 点击数据首页相关类型的可视化标题，可进入相应类型的数据明细



如何创建楼宇结构？

一、如何创建楼栋信息？

- 功能中心 - 楼宇管理 - 楼栋信息管理 - 新增楼栋
- 输入必填项，点击“确定”
- 新增的楼栋支持编辑修改、删除与新增楼层

楼栋名称:	<input type="text" value="请输入楼栋名称"/>	* 单位：栋（楼栋格式：6,分单元格式：6-1）
显示顺序:	<input type="text" value="13"/>	* 该数值用于显示顺序时排序,数值越大显示顺序越靠后，数值越小顺序越靠前
<input type="button" value="返回"/>		<input type="button" value="确定"/>

二、如何创建楼层信息？

- 功能中心 - 楼宇管理 - 楼层信息管理 - 新增楼层
- 输入必填项，点击“确定”
- 新增的楼层支持编辑修改、删除与新增户型

新增楼层

楼层名称： 1 ✓

所属楼栋： A ✓

显示顺序： 2

该数值用于显示顺序时排序,数值越大显示顺序越靠后,数值越小顺序越靠前

取消 确定

三、如何批量创建楼层信息？

- 功能中心 - 楼宇管理 - 楼层信息管理 - 选择已经创建好的楼栋 - 点击“批量生成”
- 输入必填项，点击“确定”

楼栋层数: ✓ *

楼层住房数: ✓ *

门牌号规则: ✓ *
房间号如: 0

四、如何创建户型？

- 功能中心 - 楼宇管理 - 户型信息管理 - 新增户型
- 输入必填项，点击“确定”
- 新增的户型支持编辑修改、删除

楼栋选择: A ✓*

楼层选择: 1 ✓*

户型名称: 101 ✓*

显示顺序: 11 *

该数值用于显示顺序时排序,数值越大显示顺序越靠后,数值越小顺序越靠前

返回 确定

如何发布通知？

一、如何创建通知模板？

- 功能中心-楼宇管理 - 通知模板管理 - 新增模板
- 输入必填项，点击“确定”

消息模版名称: ✓ *

显示顺序: *

该数值用于显示顺序时排序,数值越大显示顺序越靠后,数值越小顺序越靠前

消息内容:
--大地物业公司 ✓ *

状态: 启用

一、如何发布通知？

- 功能中心-楼宇管理 - 发送通知
- 输入必填项，点击“确定”

楼栋选择: 楼层选择: 户型选择:

消息模版:

通知内容:

发送小区通知必须不选择楼栋、楼层和户型；发送楼栋通知必须选着楼栋，并且不选择楼层和户型；发送楼层通知必须选择楼栋和楼层，并且不能选择户型；发送户型通知必须选择楼栋、楼层和户型。

如何管理住户？

一、如果新增住户？

- 功能中心-住户管理 - 住户信息管理 - 新增住户 - 填写相关账号信息；
- 创建后的住户支持编辑修改，删除，发送通知，设定户主。

楼栋选择:	<input type="text" value="A"/>	*	楼层选择:	<input type="text" value="1"/>	*	户型选择:	<input type="text" value="101"/>	*
姓名:	<input type="text" value="张三"/>	*	联系电话:	<input type="text" value="13666666665"/>	*			
性别:	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女		住户类别:	<input type="radio"/> 户主 <input type="radio"/> 业主		发送通知:	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	

二、如果批量导入住户？

- 功能中心-住户管理 - 住户信息管理 - 下载“模板” - 完善模板数据信息 - 导入

	A	B	C	D	E	F	G
1	所属楼栋	所属楼层	所属户型	姓名	性别	住户类别	联系电话
2	特斯联大厦	999	9990001	test	女	业主	15700000000
3	特斯联大厦	999	9990001	test	男	户主	13600000000
4	特斯联大厦	999	9990001	test	男	业主	13500000000
5							

	姓名	性别	楼栋	楼层	户型	住户类别	联系电话	是否关联	是否注册	上次登录时间	操作
1	z	♂	Z	1	101	业主	18500000000	✓	✓	2016-05-18 10:27:58	编辑 发送通知 设定户主 删除
2	zz	♂	Z	1	101	户主	18520000000	✓	✓	2016-05-18 13:49:46	编辑 发送通知 删除
3	zha	♂	Z	1	101	业主	18660000000	✓	✓	2016-05-18 12:55:00	编辑 发送通知 设定户主 删除
4	z	♀	B	1	102	业主	18890000000	✓	✓	2016-05-11 15:13:00	编辑 发送通知 设定户主 删除
5	z	♀	Z	1	101	业主	13400000000	✓	✓	2016-04-16 18:10:21	编辑 发送通知 设定户主 删除
6	z	♂	A	1	1001	户主	13500000000	✓	✓	2016-05-18 14:28:45	编辑 发送通知 删除
7	z	♀	Z	1	101	业主	18500000000	✓	✓	2016-04-28 16:15:43	编辑 发送通知 设定户主 删除
8	z	♂	Z	1	101	业主	13400000000	✓	✓	2016-05-10 13:41:58	编辑 发送通知 设定户主 删除
9	z	♂	Z	1	101	业主	13100000000	✓	✓	2016-05-18 16:47:05	编辑 发送通知 设定户主 删除
10	冷杉	♂	Z	1	101	业主	13600000000	✓	✓	2016-05-18 11:53:21	编辑 发送通知 设定户主 删除
11	静雯	♀	Z	1	101	业主	17600000000	✓	✓	2016-03-24 18:36:49	编辑 发送通知 设定户主 删除
12	林	♀	长源大厦A栋	01	A01	户主	18200000000	✓	✓	2016-04-07 18:26:39	编辑 发送通知 删除
13	小祥	♂	Z	1	101	业主	13300000000	✓	✓	2016-05-18 11:04:20	编辑 发送通知 设定户主 删除
14	蓉	♀	Z	1	101	业主	18800000000	✓	✓	2016-03-12 11:11:57	编辑 发送通知 设定户主 删除
15	1123	♀	A	1	1001	业主	18600000000	✓	✓	2016-05-16 16:21:55	编辑 发送通知 设定户主 删除

刷新 模板 导入 导出

1 共 15 页 15

1 - 15 共 223 条

如何管理门禁远程钥匙？

一、钥匙管理

- 管理中心-门禁管理 - 新增门禁 - 填写相关门禁信息；
- 创建后的门禁支持编辑修改，删除。

	钥匙名称	楼栋	门禁类别	分组	状态	分享临时钥匙	门锁密码	门锁Mac地址	创建时间	操作
1	哈哈	1	电梯内		启用		123456	8CDE... DF065	2016-11-01 10:3	禁用 删除
2	我	1	电梯内		启用		123456	8CDE... DF065	2016-11-01 10:3	禁用 删除

钥匙名称:	<input type="text" value="请输入钥匙名称"/>	*	开门密码:	<input type="text" value="请输入开门密码"/>
MAC地址:	<input type="text" value="请输入门锁MAC地址"/>	*	状态:	<input checked="" type="checkbox"/> 启用
显示顺序:	<input type="text" value="1"/> <small>该数值用于显示顺序时排序,数值越大显示顺序越靠后,数值越小顺序越靠前</small>	*	是否可分享临时钥匙:	<input checked="" type="checkbox"/> 是
门禁类别:	<input type="text" value="请选择门禁类别"/>	*	分组:	<input type="text" value="请选择分组"/>

感谢您对特斯联的支持！

如您有任何疑问可通过以下方式联系我们

service@tlesmart.com

li.xiaohua@tlesmart.com